



Sandström med koll på kraven i nybyggnation

Myndighetskraven vid byggnation är idag höga och vi ser att det kommer att bli ännu högre krav framöver.

– Därför hjälper vi våra byggarkunder att dokumentera och uppfylla dessa krav redan innan byggnationen startar, säger Johan Sandström, konstruktör på Sjömarkens Isolering.

Det är många handlingar som ska vara framme tidigt i projekten. Inför det tekniska samrådet ska energiberäkning, lastnedräkning och principhandlingar för konstruktionen fram, vilket oftast är minimikrav för att få ett startbesked.

– Vissa kommuner vill nästan ha färdiga konstruktionshandlingar,

säger Johan Sandström.

– För att undvika onödiga kostnader så tidigt i projekten, kan vi med vår erfarenhet ofta få fram det kommunen efterfrågar på ett kostnadseffektivt sätt.

Konstruktionsdokumentationskraven från Boverket, som började gälla år 2016, är omfattande

och innebär ett gediget arbete för en lösvirkesbyggare att ta fram i egen regi. Här ser Sjömarkens Isolering ett behov att finnas som stöd och underlätta för lösvirkesbyggaren. Bland annat ska man dokumentera ingångsvärden och förutsättningar för beräkningar/dimensionering och en beskrivande text om grundkonstruktionen, väggar, pelare, balkar, bjälklag och tak samt beskrivande text om stomstabilitet och montage.

– Byggaren får en kontrollplan för vår leverans där vi även informerar om arbetsmiljö- och riskanalys för leveransen. Delar som de sedan kan använda som underlag i sin egen kontrollplan och i arbetet med arbetsmiljö- och riskana-

lys för projektet, säger Johan Sandström.

I vårt arbete gör vi dimensioneringskontrollen. Därutöver ska byggaren ha fungerande mottagnings- och utförandekontroll under hela byggnationen. Utförda kontroller ska verifieras och dokumenteras i byggarens kontrollplan.