

Vi är experter på sprutisolering i väggar, golv och tak



Ventilera vinden – Nej, helst inte

Mycket av diskussionen kring fukt på vindar handlar om att ventilera. Men det är som att sätta plåster på såret istället för att bota skadan. Allra helst skulle man inte ventilera alls.



– Om du inte har takläckage eller får upp fukt till vinden från bostaden och det inte förekommer byggfukt. Då behöver man inte ventilera alls, säger Lars Tobin, expert på ventilation, fukt- och mögelskador på Anneling Tobin Consult.

“ventilation kan vara roten till fuktproblem”

Men teori och praktik är två olika saker. Helt täta utrymmen är svåra att uppnå. Det läcker helt enkelt lite grann. Det kan vara yrsnö som skapar fukt eller byggmaterialet kan ha varit fuktigt under byggtiden.

– Då kan det behövas lite ventilation i alla fall. Men om det är mycket fukt, då räcker det inte med ventilation. Ventilation är som ett plåster på såret för att dölja en defekt, säger Lars Tobin

Ventilation kan även vara roten till fuktproblem. Den fuktiga varma inomhusluften kyls av när den når vinden och bildar fukt.

– Om du ökar vindsventilationen i gamla hus, då kan skadorna öka i omfattning. För då drar du upp ännu mer inomhusluft. Du ökar tillförseln av fuktig luft. Lars Tobin tycker att ventilationsdominansen kring fuktproblem på vinden i diskussionen skapar fel fokus.

– Vi måste bygga lufttätt mot innemiljön och vattentätt i yttertak mot utsidan. Sedan måste vi ha lagom mycket ventilation.

En framtid helt utan ventilation ställer stora krav. Då finns ingen feltolerans alls i byggprocessen.

– Man måste bygga lufttätt och fukttätt under byggtiden och inte få obalans i ventilationssystemet så det blir övertryck inne. Det här är kärnfrågorna, inte om det ska vara fem eller sju centimeter luftspalt.

På Sjömarkens Isolering får man ofta frågor av byggföretagen kring takkonstruktioner, det finns en ovisshet. VD Jan-Eric Riedel håller med Lars Tobin.

– Man pratar om ventilation och luftspalter på vinden. Det är det som är det stora felet. Målet är att inte tillföra fukt. Om du redan har gjort det är det svårt att ventilera bort fukten, säger han.

– Många byggare och privatpersoner tror att lösningen på fuktproblemet är att ventilera på vinden eller i snedtaket. Men målsättningen borde istället vara att det inte ska komma fukt i konstruktionen som sedan måste ventileras bort.



Jan-Eric Riedel

Hur ska man bygga för att det ska bli bra?

– Det mest idealiska är att bygga med väderskydd. Bygg i ett tält. Det är det mest fuktsäkra man kan göra. Då är det inte fuktigt virke eller fukt i konstruktionen från början. Villor bygger man sällan i tält eftersom kostnaden är stor. – Men man kan planera så att man försöker få på taket och få vädertätt så fort som möjligt. Ofta får man på taket inom någon vecka. Kolla väderleksrapporten noga, säger Jan-Eric Riedel.

Fakta

- Orsaken till att vi förr ventilerade vindsutrymmet var för att kyla av yttertak så att snön inte smälte på yttertak och frös till is vid takfoten.

Detta behövs inte längre då dagens tjockare isolering innebär att yttertak blir kallt även utan ventilering.

- Istället styrs behovet av vindsventilering av hur mycket fukt vi behöver transportera bort. Begreppet "lagom ventilering av vindsutrymmet" är dock olika för olika hus. I ett hus där ingen fukt tillförs vindsutrymmet behövs i det närmaste ingen ventilering alls.



Lars Tobin

Källa: Anneling Tobin Consult